

PRESSEMITTEILUNG

Neue Bodenrichtwerte für Landkreis Barnim ermittelt

Berliner Rand weiter mit Preisanstiegen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat in seiner Beratung am 28. Januar die neuen Bodenrichtwerte für den Landkreis Barnim beschlossen. Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Wert. Er gilt jeweils für Grundstücke eines Gebietes mit ähnlichen Zustandsmerkmalen. Der Richtwert ist bezogen auf ein baureifes Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind. Er wird in Euro je Quadratmeter Grundstücksfläche angegeben.

Auf dem Grundstücksmarkt im Landkreis Barnim zeichnet sich für 2014 ein überwiegend konstantes Wertniveau ab. Zum Teil sind aber auch deutliche Steigerungen, vor allem im Berliner Umland, zu verzeichnen.

Für die Gemeinden und Gemeindeteile des Landkreises wurden 307 allgemeine Bodenrichtwerte beschlossen. 30 Prozent aller Bodenrichtwerte sind gegenüber dem Vorjahr gestiegen.

Die 307 Bodenrichtwerte gliedern sich wie folgt:

- 247 für Wohnbauflächen/ gemischte Bauflächen (davon 76 Wohnparks)
- 23 für gewerbliche Bauflächen
- 32 für Sonderbauflächen (Erholung, Einzelhandel)
- 5 für Land- und Forstwirtschaft.

Die Bodenrichtwerte für Bauland liegen in einer Spanne von 150 €/m² (ein Wohnpark in der Gemeinde Panketal, Ortsteil Schwanebeck) bis 5 €/m² (Ortsteil Neugrimnitz der Gemeinde Althüttendorf). Die Zahlen verdeutlichen das Wertgefälle von der Landesgrenze zu Berlin bis an die nordöstliche Kreisgrenze.

Der Landrat

Landratsbereich

Paul-Wunderlich-Haus
Am Markt 1
16225 Eberswalde
Bearbeiter/-in Oliver Köhler
Raum A.207.0
Telefon 03334 214 1703
Telefax 03334 214 2703
Mobil 0172 3184 358
pressestelle@kvbarnim.de

19. Februar 2015

Welche Preise wurden in ausgewählten Gebieten des Landkreises für ein Baugrundstück gezahlt, auf dem ein Einfamilienhaus (freistehend oder Doppelhaushälfte) errichtet werden kann?

- Ahrensfelde, Ortsteil Ahrensfelde	100 - 115 €/m ²
- Bernau (nur Stadtgebiet)	50 - 110 €/m ²
- Biesenthal	32 - 50 €/m ²
- Amt Britz-Chorin-Oderberg	9 - 32 €/m ²
- Eberswalde (nur Stadtgebiet)	31 - 75 €/m ²
- Amt Joachimsthal/ Schorfheide	5 - 28 €/m ²
- Panketal, Ortsteil Zepernick	75 - 105 €/m ²
- Schorfheide, Ortsteil Finowfurt	32 - 65 €/m ²
- Wandlitz, Ortsteil Wandlitz	44 - 90 €/m ² (ohne Wassergrundstücke)
- Werneuchen (nur Stadtgebiet)	22 - 70 €/m ²

Die Richtwerte für Ackerland liegen in einer Spanne von 0,76 €/m² bis 0,85 €/m². Der für Grünland ermittelte Wert beträgt 0,56 €/m² und der für Wald (inklusive Aufwuchs) 0,57 €/m².

Wie haben sich die Bodenrichtwerte in ihrem Niveau vom 31.12.2013 zum 31.12.2014 entwickelt?

Wohnen, gemischte Bauflächen, Gewerbe, Erholung:

- 64 % der Werte gleich
- 30 % der Werte gestiegen
- 6 % der Werte gefallen

Land- und Forstwirtschaft:

- Acker: Steigerungen um 12 % - 52 %
- Grünland: Steigerung um 12 %
- Wald: Steigerung um 10 %

Welche Tendenzen sind im Einzelnen zu verzeichnen?

- Gewerbegebiete im Landkreis
teilweise konstant, teilweise Rückgänge
Rückgänge in Eberswalde, Finow und Blumberg
- Wohnparks im Landkreis
überwiegend konstant, teilweise Steigerungen
- Berliner Umland
Ahrensfelde zu 70 % konstantes Niveau, sonst Anstieg

Bernau b. Berlin	zu 54 % Anstieg, sonst konstantes Niveau
Panketal	zu je 50 % konstantes Niveau und Anstieg
Wandlitz	zu 58 % konstantes Niveau, sonst Anstieg
Werneuchen	zu 64 % konstantes Niveau, sonst Anstieg

- übriges Kreisgebiet

Biesenthal-Barnim	zu 73 % konstantes Niveau, teilweise Rückgänge
Britz-Chorin-Oderberg	zu 88 % konstantes Niveau
Eberswalde	zu 70 % konstantes Niveau, teilweise Rückgänge
Joachimsthal	zu 100 % konstantes Niveau
Schorfheide	zu 63 % konstantes Niveau, teilweise Rückgänge

In welcher Form werden die Bodenrichtwerte veröffentlicht?

Unter der Adresse www.geobasis-bb.de/bb-viewer des Landesbetriebes Landesvermessung und Geobasisinformation (LGB) werden die Bodenrichtwerte im Brandenburg-viewer für jedermann kostenfrei zur Ansicht bereitgestellt. Die Richtwerte zum Stichtag 31.12.2014 stehen voraussichtlich ab Mitte März zur Verfügung. Wie im Vorjahr wird eine Bodenrichtwert-DVD (für das gesamte Land Brandenburg) als amtliches Produkt hergestellt und zentral durch die LGB zum Erwerb angeboten. Daneben erteilt die Geschäftsstelle mündliche und schriftliche Bodenrichtwertauskünfte. Der Ausdruck von Bodenrichtwerten für abgegrenzte Bereiche wird auf Einzelanfrage möglich sein.

Ausführliche Informationen zum Grundstücksmarkt des Jahres 2014 können Sie dem Grundstücksmarktbericht des Landkreises Barnim entnehmen, der im April 2015 beschlossen wird. Er enthält zum Beispiel Informationen über Gewerbemieten, Kaufpreise von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen sowie Grün- und Verkehrsflächen.

Der Grundstücksmarktbericht sowie Auskünfte über Bodenrichtwerte sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erhältlich (Sitz der Geschäftsstelle: bei der Kataster- und Vermessungsbehörde, Am Markt 1 in 16225 Eberswalde). Bestellungen sind auch per Fax unter 0 33 34/2 14 29 46 oder e-mail unter Gutachterausschuss@kvbarnim.de möglich (bei Bestellung per e-mail bitte Postanschrift des Absenders angeben).

Für den Grundstücksmarktbericht wird eine Gebühr in Höhe von 30 € und für eine einfache schriftliche Auskunft eine Gebühr in Höhe von 13 € erhoben.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.gutachterausschuesse-bb.deext

Oliver Köhler
Pressesprecher