

Aufruf zur Teilnahme an dem Investorencasting für die Nachnutzung des Objektes „Zur Linde“ in der Gemeinde Sydower Fließ

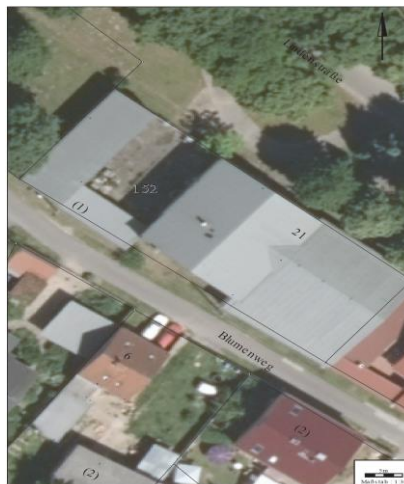
Gegenstand des Verfahrens

Die Gemeinde Sydower Fließ liegt in einer naturreichen Umgebung im Landkreis Barnim und gehört zu dem Amt Biesenthal-Barnim. Für die Nachnutzung des Objektes „Zur Linde“ führt die Gemeinde ein offenes, formloses Interessenbekundungsverfahren durch. Hierbei sollen sämtliche Möglichkeiten für das Objekt unter den bestehenden örtlichen, baulichen und wirtschaftlichen Gegebenheiten berücksichtigt werden. Der zukünftige Nutzer soll das Objekt mit seinem Betreiberkonzept in die Gemeinde bzw. Umgebung bestmöglich integrieren. Das Objekt wurde bis 2008 als gastronomische Einrichtung genutzt. Bis Ende 2018 soll das Objekt zu einem marktüblichen Preis verpachtet werden. Der Erwerb des Objekts ist ab dem 1. Januar 2019 möglich.

Projekt

Ziel des Investorencastings ist die nachhaltige Nutzung des Objekts „Zur Linde“.

Lage/Eigentümer: Gemeinde Sydower Fließ
Anschrift: Lindenstr. 21, 16230 Sydower Fließ OT Tempelfelde
Grundstücksgröße: ca. 870 qm
Gebäude: zweigeschossiges Hauptgebäude mit Saal und Keller, eingeschossiges Nebengebäude
Nutzfläche: ca. 745 qm



Sämtliche Genehmigungen für die Umsetzung etc. sind durch den Nachnutzer einzuholen.

Das Objekt ist bis Ende 2018 förderrechtlich gebunden. Weitere Informationen zu den Kriterien erhalten Sie in dem Besichtigungstermin oder bei Herrn Pinnow, SB Förderung/Vergabe, 03337/459936, pinnow@amt-biesenthal-barnim.de.

Inhalte und Anforderungen an die Bewerbung zum Interessenbekundungsverfahren

Im Rahmen dieses Investorencastings gibt die Gemeinde Sydower Fließ den Interessenten die Gelegenheit, sich mit einem schlüssigen Konzept zur nachhaltigen Nutzung des Objekts „Zur Linde“ zu bewerben. Dabei sollen die eingereichten Unterlagen enthalten.

- Konzept zur langfristigen Nutzung sowie ggf. Entwicklungsmöglichkeit des Objekts „Zur Linde“ (max. 5 Seiten)
- Darstellung der Wirtschaftlichkeit/Finanzierung
- Zeitplan für die Umsetzung
- Angabe zu beabsichtigten Baumaßnahmen
- Angaben zum Träger/Interessenten (Gesellschaftsform etc.)
- Referenzen erwünscht

Rahmenbedingungen für die Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren

Das Investorencasting wird als nichtförmliches Verfahren durchgeführt. Die im Rahmen des Verfahrens ausgetauschten Unterlagen sowie mündliche Abstimmungen dienen der erfolgreichen Projektierung bzw. Durchführung des Bewerbungsverfahrens. Es besteht ausdrücklich kein Anspruch auf Durchführung eines Vergabeverfahrens oder eine vertragliche Bindung mit einem Bewerber. Eine Erstattung der Kosten, die den Interessenten bzw. Teilnehmern entstehen oder Vergütungen sind ausgeschlossen. Die Gemeinde Sydower Fließ behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit ohne Angabe von Gründen ohne Ergebnis zu beenden.

Allen Interessenten wird die Möglichkeit gegeben, das gesamte Objekt **am 18. Juni 2016** zwischen 10.00 und 13.00 Uhr zu besichtigen.

Abgabefrist für die Bewerbung zum Interessenbekundungsverfahren

Die Einreichung der Unterlagen hat bis einschließlich **8. Juli 2016** zu erfolgen an:

Amt Biesenthal-Barnim
z.H. Frau Katrin Döber, Fachbereichsleiterin Bürgerservice,
Interessenbekundungsverfahren „Zur Linde“
Berliner Str. 1
16359 Biesenthal

E-Mail: doeber@amt-biesenthal-barnim.de
Telefon: 03337/4599 - 22
Fax: 03337/4599 - 43

Jede Interessenbekundung wird in einfacher Ausfertigung in Papierform und zusätzlich per Email (bis max. 10 MB) benötigt. Zulässige Formate für die elektronische Form sind das Adobe PDF-Format und Anwendungen des Microsoft Office Pakets.

Auswertung der Interessenbekundung

Durch ein Gremium aus Gemeindevertretern erfolgt die Auswertung der eingereichten Konzepte, die sodann als wichtige Grundlage für die erforderlichen politischen Entscheidungen genutzt werden. Transparenz, Gleichbehandlung und Unparteilichkeit der Auswertung sind gewährleistet. Folgende Kriterien werden zur Beurteilung der Interessenbekundungen schwerpunktmäßig herangezogen:

- Betreiberkonzept
- Investitionsplan/Finanzierungskonzept
- Mehrwert für die Gemeinde
- Langfristigkeit/Nachhaltigkeit

Den Bewerbern wird die Gelegenheit zur Präsentation in geeignetem Rahmen gegeben.

Biesenthal, den 20. Mai 2016